

APSAIMIEKOŠANAS PAKALPOJUMU IZMAKSAS UN PROGRAMMA

Brīvības iela 86, Rīga

Izpildītājs: SIA „Rīgas nami”
 Parvaldnieks: Andris Aboltins
 Kontakti: 25918762, andris.aboltins@rigasnam.lv

Nr. p. k.	Pozīcija	Pakalpojums		Pakalpojuma izmaksas par telpu platības 1 m2 mēneš EUR bez PVN	Pakalpojuma izmaksas iznomātajām platībām kopā mēneš (bez PVN)
		Atbilstoši	Periodiskums*		
1	Koplietošanas telpu sanitārā apkope un uzturēšana			0.1706	22.48
1.1.	Koplietošanas telpu uzkopšana	RN Reglaments	līdz 7 x nedēļā**	0.1157	
1.2.	Deratizācija, dezinfekcija, dezinfekcija	RN Reglaments	1x mēnesī	0.0549	
2	Teritorijas sanitārā apkope un uzturēšana			0.3251	42.82
2.1.	Teritorijas ikdienas kopšana (visās sezonās, ieskaitot karogu servisu)	RN Reglaments	7 x nedēļā	0.3251	
3	Elektroapgādes sistēmas tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana			0.1786	23.53
3.1.	Elektroapgādes sistēmas tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana un remonts	RN Reglaments	M, 3M, 6M	0.1787	
4	Ūdens apgādes, apkures un kanalizācijas sistēmu tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana			0.3966	52.25
4.1.	Ēkas siltummezgla, apkures sistēmas tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	N, M, 3M, Y	0.1303	
4.2.	Ūdensapgādes sistēmas tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	M, 3M, 6M, Y	0.0863	
4.3.	Sadzīves un lietus kanalizācijas sistēmu tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	M, 3M, 6M, Y	0.1800	
5	Ventilācijas, kondicionēšanas un gaisa sildīšanas iekārtu un sistēmu tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana			0.0534	7.03
5.1.	(AHU) sistēmām: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	6M	0.0089	
5.2.	Nosūces un pieplūdes ventilatoriem: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	6M	0.0089	
5.3.	Split sistēmām: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	3M	0.0089	
5.4.	Monobloku (kasešu, fan coil) kondicionēšanas sistēmām: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	3M	0.0089	
5.5.	Gaisa aizkariem: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	3M	0.0089	
5.6.	Ventilācijas kanālu: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	Y	0.0089	
6	Uguns aizsardzības un drošības sistēmu apkope un uzturēšana			0.1748	23.02
6.1.	Regulāra un sistemātiska ugunsdzēsības ūdens apgādes sistēmas tehniskā apkope (no pakalpojuma sniedzēja piederības robežas)		M	0.0324	
6.2.	Ugunsdzēsības sistēmas sūkņu stacijas pārbaude, uzturēšana un remonts		M	0.0122	
6.3.	Ugunsdzēsības krānu pārbaude		Y	0.0091	
6.4.	Manometru metroloģiskās pārbaudes nodrošināšana, verifikācija.		Y	0.0086	
6.5.	Evakuācijas apgaismojuma apsekošana		M	-	
6.6.	Ugunsdzēsības aparātu apkope		Y	0.0069	
6.7.	Uguns aizsardzības sistēmu (ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas un apsardzes sistēmas) tehniskā apsardze		M	0.1054	
6.8.	Fiziskā apsardze	Pēc nepieciešamības	24/7	-	
6.9.	Vājstrāvas (drošības sistēmu, piekļuves kontroles sistēmu un videonovērošanas sistēmu) tīklu apkope un uzturēšana	Pēc nepieciešamības	M	0.0002	
7	Tehniskās apkopes darbu reglaments lifta apgādes sistēmām			0.0608	8.01
7.1.	Lifta tehniskā apkope, uzturēšana, remonts		1 x mēnesī	0.0577	
7.2.	Liftu ikgadējā sertifikācija		1 x gadā	0.0031	
7.3.	Cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, ratīnkrēsla pacelšanas apkope		pēc nepieciešamības	-	
8	Kārtējie remontdarbi un materiāli			0.3905	51.43
8.1.	Inženiersistēmu remonta darbi	RN noteiktais		0.0957	
8.2.	Jumta, lietus noteku sildkabeļu nomaīņa	RN noteiktais		-	
8.3.	Nelieli kosmētiskie darbi	RN noteiktais		0.1170	
8.4.	Jumta tīrīšana no sniega	RN noteiktais		0.1778	
8.5.	Tehniskā aprīkojuma nodrošināšana	RN noteiktais		-	
9	Ēkas tehniskā apsekošana, uzturēšana			0.1695	22.33
9.1.	Ēkas vizuālā apsekošana	30.06.2015. MK noteikumi Nr. 384	1x gadā	0.1677	
9.2.	Ēkas tehniskā apsekošana		1x10 gados	-	
9.3.	Ēkas energosertifikācija	Ēku energoefektivitātes likums	1x10 gados	-	
9.4.	Ventilācijas sistēmas tīrīšana	19.04.2016. MK not. 238	1x5 gados	-	
9.5.	Elektroinstalācijas pretestības mērījumi		1x10 gados	-	
9.6.	Plaisu monitorings	RN noteiktais regulējums	4x gadā	-	
	Kopā pamata summa:			1.92	252.90
10	Papildus ieguldījumi apsaimiekošanas nodrošināšanai (saskaņā ar pušu vienošanos)			-	-
10.1.	0				
10.2.	0				
10.3.	0				
	Nomnieka telpu platība (m2):		131.72		
	Nomniekam programmā noteikto apsaimiekošanas pakalpojumu izmaksas par visu iznomāto platību kopā			252.90	
	PVN (21%)			53.11	
	IZMAKSAS KOPĀ (ar PVN)			306.01	

* N – reizi nedēļā, M – reizi mēnesī, 3M – reizi ceturksnī, 6M – reizi pusgadā, Y – reizi gadā

** atbilstoši objektā uzdotajam

Maksā nav iekļautas:

1) izmaksas par pakalpojumiem pēc nepieciešamības (papildus maksa):

- sniega tīrīšana no jumta un līstoku likvidēšana (2.72 EUR/m2, bez PVN);
- sniega izvešana (6.30 EUR/m3, bez PVN);

2) komunālo pakalpojumu izmaksas, tai skaitā:

- apkure;
- elektrotenerģija;
- ūdenskanalizācija/lietus notekūdeņi;
- sadzīves atkritumu izvešana;

3) iekārtu remonta un materiālu izmaksas.

Izpildītāja pilnvarotā persona:

Pasūtītāja pilnvarotā persona:

